



## ETTEKIRJUTUS

Põlva

28.11.2019 nr 7.2-6.3/2766

19.11.2019 toimunud kontrollkäigul „Põlva vald, Põlva linn, Uus tn 1 korteriühistu“ aadressiga, Uus tn 1, Põlva linn, Põlva maakond, tuvastati tuleohutusnõuete rikkumised, mille olemus on kirjeldatud Kinnistu Haldus OÜ juhatuse liikme Tauri Tann juuresolekul koostatud kontrolllehel, mille alusel alustati 22.11.2019 haldusmenetlus nr 7.2-5.3/3378.

Päästeameti Lõuna päästeskuse ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor Pille Pluumo, võtnud aluseks korrakaitseaduse § 28 lg 1, ning hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid,

otsustas:

Anda käesoleva haldusakti adressaadile – „Põlva vald, Põlva linn, Uus tn 1 korteriühistu“ (registrikood 80207956) – Uus tn 1, Põlva linn, Põlva maakond, järgmised ettekirjutused, mis tulevad täita määratud tähtajaks:

**1. Likvideerida evakuatsioonitrepikodade üldkasutatavatele liikumisteedele (evakuatsiooniteedele) paigutatud esemed ja põlevmaterjal, mis võivad ohustada kasutajate turvalisust evakuatsiooni korral (jalatsid, küttepuud, vaibad, kinnitamata PVC katted vm).**

Alus: Tuleohutuse seadus § 6 lg 1; Siseministri 02.09.2010.a määrus nr 44 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded“ § 2 lg 1.

*Tuleohutuse seadus § 6 lg 1* - piiratud kinnisasjalt või ehitisest peab olema tagatud evakuatsioon ning kergesti läbitav evakuatsioonitee.

*Siseministri 02.09.2010. a määrus nr 44 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded“ § 2 lg 1* - põlevmaterjal ladustatakse ehitises selliselt, et see ei põhjustaks tuleohtu, ei takistaks evakuatsiooni, ega raskendaks päästetööde teostamise võimalikkust. Põlevmaterjali ei ladustata evakuatsiooniteedel.

Põlevmaterjal käesoleva seaduse tähenduses on süttiv aine, vedelik või valmistas, mis sädemete ja lahtise leegiga kokkupuutel ning ümbritseva keskkonna kõrge temperatuuri mõjul süttib, levitab tuld ning eraldab soojust, suitsu, mürgiseid gaase ja kuumi või põlevaid tilku (vaibad, jalatsid, mööbel jm).

Kontrollkäigul fikseeriti, et III ja IV evakuatsioonitrepikoja üldkasutatavatele evakuatsioonitrepikodade liikumisteedele oli paigutatud põlevmaterjal. Tulekahju korral ei tohi evakuatsiooniteel kogu evakueerimisaja jooksul tekkida kasutajate evakuatsiooni takistavat temperatuurimuudatust, suitsukontsentratsiooni ega muid takistavaid asjaolusid. Evakuatsioonitee ei tohi olla takistatud, seal ei tohi asuda esemeid ega seadmeid, mis võivad

ohustada kasutajate turvalisust evakuatsiooni korral. Ohuolukorras on vaja korteritest läbi trepikoja kiiresti väljuda. Olukord võib kujuneda selliseks, kus korraga peavad väljuma kõik korterites viibivad inimesed. Sellisel juhul kujutavad igapäevaselt ohutuna tundunud trepikotta paigutatud esemed tõsist ohtu. Pimedas (elektrikatkestuse korral või öisel ajal) või halva nähtavuse korral (tulekahjuga kaasnev suits trepikojas) võivad inimesed nendele esemeteleotsa komistada ja kukkuda, järgmised inimesed võivad neile peale astuda, kukkuda jne. Suurõnnetuste puhul on üks enamlevinud vigastusi (lisaks otsestele vigastustele õnnetuse põhjustajast) evakuatsioonil saadud traumad, samuti on esinenud surmajuhtumeid. Samuti võivad erinevate esemete tõttu trepikodades venida päästetööd ning tekitada päästjatele asjatuid riske. Põlevmaterjal evakuatsioonitrepikojas soodustab tule ja suitsu levikut ning tekitab suuremat põlemiskoormust. Samuti tekitab põlevmaterjal päästetöödel kõrgendatud riskikeskkonna - suurem põlemiskoormus, põlengu intensiivsus ja eralduva suits raskendab tulekahju kustutamist.

### **Tähtaeg: 15.03.2020**

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – sunniraha 400 (nelisada) eurot.

### **2. Paigaldada evakuatsioonitrepikoja evakuatsioonipääsu ustele evakuatsioonisulused või mitte lukustada uksi!**

Alus: Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 6; Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele” § 55 lg 2 vastavalt § 48 lg 1 p 3 ja § 49 lg 1.

*Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 6* - isik on kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni.

*Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 § 55 lg 2* - enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamist tarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 5, 12-14, 29, 30, 32-34, 34<sup>1</sup> ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatut. Eelmises lauses nimetatud nõuet ei kohaldata § 12 lõike 6 punkt 3 kohta. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud ja käesolevas lõikes nimetatata tuleohutuspäigaldis peab vastama selle päigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.

*Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele” § 48 lg 1 p 3* - evakuatsiooniteel ja väljumisteel paiknev uks peab olema pidevalt hõlpsasti avatav kõikidele kasutajatele.

*Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele” § 49 lg 1* - Evakuatsiooniteel või väljumisteel asuv uks varustatakse evakuatsioonisulusega, mis peab olema alati avatav ilma abivahenditeta ning mille liikumine ei tohi olla vastupidine evakuatsiooni suunale. Kui evakueeruvate inimeste arv nõuab paarisukse mõlema ukselehe kasutust, varustatakse mõlemad ukselehed evakuatsioonisulustega. Evakuatsioonisuluste valikul lähtutakse asjakohasest normist, juhendist või standardist.

Kontrollkäigul tuvastati, et evakuatsioonitrepikoja ustel puuduvad evakuatsioonisulused, kuid öösel lukustatakse ukseid võtmega. **Evakuatsiooniteel ja väljumisteel paiknev uks peab olema pidevalt hõlpsasti avatav kõikidele kasutajatele!**

### **Tähtaeg: alates ettekirjutuse kättesaamisest.**

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – sunniraha 400 (nelisada) eurot.

**3. Mitte kasutada keldriruumidesse projektiväliselt ning ruumide kasutusotstarbele mittevastavat saunaruume. Saunade kasutamisel eraldada hoone keldris asuvad saunaruumid teistest ruumidest tuletõkkeuksega, moodustades saunaruumidest omaette tuletõkkesektsioon, et võimaliku tulekahju puhkemise korral oleks inimestel võimalik ehitisest ohutult evakueeruda või neid evakueerida.**

Alus: Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 6 ja § 5 lg 3; Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele” § 55 lg 2 vastavalt, § 12 lg 6 p 4.

*Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 6* - isik on kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni.

*Tuleohutuse seadus § 5 lg 3* - ehitise kasutamisel tuleb tagada, et suitsu ja tule leviku takistamiseks ette nähtud ehitise osa täidaks oma otstarvet.

*Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 § 55 lg 2* - enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamisotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 5, 12-14, 29, 30, 32-34, 34<sup>1</sup> ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud. Eelmises lauses nimetatud nõuet ei kohaldata § 12 lõike 6 punkt 3 kohta. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud ja käesolevas lõikes nimetatata tuleohutuspaigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.

Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 § 12 lg 6 p 4 - omaette tuletõkkesektsiooniks eraldatakse tahkekütuse ja elektrikerisega saun, välja arvatud elu-või majutusruumis asuv saun.

Kontrollkäiguga fikseeriti, et hoone kahe trepikoja keldriruumidesse on rajatud tahke küttel saunaruumid, mis ei olnud eraldatud teistest ruumidest tuletõkkeuksega (saunaruumide ees on puituksed). Sõltumata kütteliigist (tahkekütuse/elektrikerisega saun) tuleb saun eraldada omaette tuletõkkesektsiooniks. **Täiendavalt tuleb keldrikorrusele sauna rajamisel muuta ka ruumide kasutusotstarvet.**

Vastavalt eelpool toodud määrusele nr 17 jaotatakse hoone tuletõkkesektsioonideks **ruumide kasutusotstarbe** (saunaruumid kortermaja keldriruumides) järgi, välja arvatud juhul, kui on rakendatud meetmeid, mis tagavad ruumide võrdväärse tuleohutuse. Erineva kasutamisotstarbega ruumid võivad kuuluda ühte tuletõkkesektsiooni tingimusel, et see ei vähenda kasutajate turvalisust ega suurenda tulekahju leviku ohtu ning eripõlemiskoormuste erinevus kõrvuti asetsevates ruumides on vähem kui 300 megadžauli ruutmeetri kohta, **kuid sätestatu ei kehti evakuatsiooniteele** ja evakuatsioonitrepikojale.

**Tähtaeg: alates ettekirjutuse kättesaamisest.**

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adreassaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 200 (kakssada) eurot.**

Kui haldusakti adreassaat jätab ettekirjutuse määratud tähtajaks täitmata, tuleb sunniraha tasuda ühele järgnevale Rahandusministeeriumi arvelduskontole: SEB panga arvelduskontole nr EE891010220034796011, Swedbank panga arvelduskontole nr EE932200221023778606, või Luminor Pank OÜ panga arvelduskontole nr EE701700017001577198, maksekorraldusel on viitenumbriks **10266700005621** ja selgituseks: –, „Põlva vald, Põlva linn, Uus tn 1 korteriühistu 28.11.2019 sunniraha”.

Vabatahtlikult tähtajaks sunniraha tasumata jätmise puhul nõutakse sunniraha sisse asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 15 lg 1 kohaselt täitemenetluse seadustikus sätestatud korras nagu kohtuotsusest tulenev rahaline nõue. Seega lisandub sunnirahale selle vabatahtliku

tähtaegse mittetasumise korral kohtutäituri tasu. Sunniraha tasumine ei võta adressaadilt kohustust ettekirjutus täita ning täitmata kohustuste eest võib sunniraha rakendada korduvalt.

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn,) või kaebus Tartu Halduskohtu Tartu kohtumajja (Kalevi 1, 51010 Tartu, [tmktartu.menetlus@kohus.ee](mailto:tmktartu.menetlus@kohus.ee)) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal vaide või kaebuse esitaja vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida meid kirjalikult postiaadressil Päästeameti Lõuna päästekeskus, Jaama 207, 50705 Tartu linn, Tartu maakond või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressile [louna@rescue.ee](mailto:louna@rescue.ee) 10 päeva jooksul arvates ettekirjutuses määratud täitmise tähtajast.

**Juhime tähelepanu:**

- 1) korteri vähemalt ühes ruumis peab olema autonoomne tulekahjusignalisatsiooniandur.
- 2) korteri ja trepikoja vahel paikneva ukse väljavahetamisel peab paigaldatav uks vastama vähemalt EI-30 tuletõkkeukse nõudele.
- 3) mootorikütust, lahusteid ja muid tuleohtlikke vedelikke, mille leekpunkt on alla 55 °C võib ladustada mitme korteriga elamu puhul eluhoone keldris ja eluhoonega samas ehitises paiknevas garaažis **koguses kuni 5 liitrit korteri kohta**. Ehitises ei ladustata põlevvedelikku ja -gaasi, mille taaral on lekkimise tunnused.

(allkirjastatud digitaalselt)

Pille Pluumo  
Ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor  
Lõuna päästekeskus

Ettekirjutus saadetud e-posti teel: [info@kinnistuhaldus.ee](mailto:info@kinnistuhaldus.ee)

+372 507 4079  
[pille.pluumo@rescue.ee](mailto:pille.pluumo@rescue.ee)